

DECRETO LEGGE 34 / 2020

(G.U. 128 DEL 19/05/2020)

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

Sintesi delle disposizioni normative applicabili

8 giugno 2020

- Pubblicazione **decreto rilancio**
in gazzetta
- Pubblicazione **decreti attuativi**
→ **30 giorni dal decreto**
- Conversione **decreto rilancio in legge**
→ **60 giorni dal decreto**
(entro 18/07/2020)
- Procedure** agenzia entrate
→ **da definire**

Decreto Legge 34 / 2020
(G.U. 128 del 19/05/2020)

INTERVENTO AMMESSO

TUTTI GLI EDIFICI – CAPPOTTO (COMMA 1)

Isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al **25%** della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo

IMPORTO MASSIMO

60.000€ per unità immobiliare

ALIQUOTA DETRAZIONE

110% da ripartire tra gli aventi diritto **in 5 quote annuali** di pari importo



Art. 119

Incentivi per efficientamento energetico

Caso A

INTERVENTO AMMESSO

EDIFICI CONDOMINIALI – IMPIANTI (comma 1)

Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, inclusi impianti ibridi o geotermici, anche in abbinamento all'installazione di impianti fotovoltaici ovvero con impianti di microgenerazione.

IMPORTO MASSIMO

30.000€ per unità immobiliare

ALIQUOTA DETRAZIONE

110% da ripartire tra gli aventi diritto **in 5 quote annuali** di pari importo



Art. 119

Incentivi per efficientamento energetico

Caso B

INTERVENTO AMMESSO

EDIFICI UNIFAMILIARI – IMPIANTI (comma 1)

Interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore, inclusi impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.

IMPORTO MASSIMO

30.000€ per unità immobiliare

ALIQUOTA DETRAZIONE

110% da ripartire tra gli aventi diritto **in 5 quote annuali** di pari importo



Art. 119

Incentivi per efficientamento energetico

Caso C

GLI INTERVENTI DEVONO:

- ✓ Comportare un guadagno di **almeno due classi** di attestazione delle prestazioni energetiche dell'edificio o il conseguimento della classe energetica più alta (APE);
- ✓ Essere asseverati da un **tecnico abilitato**, visto di conformità in caso di cessione del credito o sconto in fattura;
- ✓ I materiali isolanti utilizzati per l'isolamento delle parti opache devono **rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM)**;
- ✓ Essere realizzati in condomini o unità immobiliari adibite ad abitazione principale e riguardare detrazioni di persone fisiche; nel caso di condomini è possibile che il singolo appartamento non sia abitazione principale.



Art. 119

Incentivi per efficientamento energetico

- ✓ Tutti gli interventi di **efficientamento energetico** previsto **dall'art 14 del Decreto Legge 63/2013** possono favorire dell'aliquota al **110%** a condizione che siano eseguiti in concomitanza ad uno degli interventi precedenti.
- ✓ La sola sostituzione dei serramenti rimane in detrazione in **10 anni** con **aliquota al 50%** e spesa ammissibile di **60.000€**

Art. 119

Incentivi per efficientamento energetico

	DETRAZIONE MASSIMA	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	60.000 €	Passa da 50% a 110%
SCHERMATURE SOLARI	60.000 €	Passa da 50% a 110%
CALDAIE A BIOMASSA	30.000 €	Passa da 50% a 110%
CALDAIE A COND. CLASSE A	30.000 €	Passa da 50% a 110%

Art. 119

Esempi di interventi la cui aliquota passa al 110% solo se abbinati ad uno dei 3 interventi principali

INTERVENTO AMMESSO

IMPIANTI FOTOVOLTAICI (comma 5)

Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici, sempreché l'installazione degli impianti sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi ai commi 1 o 4 (INVOLUCRO+IMPIANTI oppure MIGLIORAMENTO SISMICO)

IMPORTO MASSIMO

48.000€

- **2.400€/kW** (ridotti a **1.600,00 €/kW** in caso di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica)

ALIQUOTA DETRAZIONE

110% da ripartire tra gli aventi diritto **in 5 quote annuali** di pari importo



Art. 119

Incentivi per fotovoltaico
e colonnine di ricarica
veicoli elettrici

NOTA:

Commi 6, 8) La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici agevolati con la detrazione del comma 5, alle stesse condizioni e limite di importo, con limite di spesa di 1.000€ per ogni kWh di capacità di accumulo, nonché per infrastrutture di ricarica veicoli elettrici.

Comma 7) La detrazione è subordinata alla cessione al GSE dell'energia non auto consumata e non è cumulabile con altri incentivi.



Art. 119

Incentivi per fotovoltaico
e colonnine di ricarica
veicoli elettrici

INTERVENTO AMMESSO

SISMABONUS (comma 4)

Incremento dell'aliquota già prevista per il sismabonus

IMPORTO MASSIMO

96.000 € per unità immobiliare

ALIQUOTA DETRAZIONE

110% da ripartire tra gli aventi diritto in **5 quote annuali** di pari importo



Art. 119

Incentivi per Sismabonus

Note:

- In caso di **cessione del credito** ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, prevista detrazione fiscale nella misura del 90% del premio della polizza.
- **Non applicabile** nei comuni classificati in **zona sismica 4**

WEBINAR  CNA

CESSIONE DEI CREDITI E SCONTO IN FATTURA

Trasformazione della detrazione fiscale in credito d'imposta:

- ✓ Cessione del credito d'imposta **a terzi**
- ✓ Utilizzo «in proprio» del credito d'imposta mediante la **compensazione in F24**

Richiesta di applicazione «sconto» in fattura:

- ✓ Il fornitore concede uno «sconto» **sul corrispettivo** (fino max corrispettivo dovuto)
- ✓ Il fornitore può **cedere il credito acquisito** ad altri intermediari oppure **utilizzarlo in F24**

Chi può acquistare il credito in entrambi i casi?

Qualsiasi soggetto anche non appartenente alla filiera, comprese **banche, assicurazioni e altri intermediari finanziari (novità!).**



Art. 121
**Trasformazione in credito
e/o sconto in fattura**

Interventi agevolabili

- ✓ **Bonus ristrutturazione** per interventi di manutenzione straordinaria (anche manutenzione ordinaria per le parti comuni dei condomini), ristrutturazione e restauro.
- ✓ **Ecobonus** per interventi di riqualificazione energetica degli edifici, compresi quelli per i quali spetta il **nuovo superbonus al 110%**.
- ✓ **Misure antisismiche**, compresi quelli per i quali spetta il **nuovo superbonus al 110%**.
- ✓ **Bonus facciate (90%)** per interventi di recupero facciate edifici esistenti.
- ✓ Installazione di **impianti solari fotovoltaici**, compresi quelli per i quali spetta il **superbonus al 110%**.
- ✓ Installazione di **colonnine per la ricarica** dei veicoli elettrici compresi quelli per i quali spetta il **superbonus al 110%**.



Art. 121

Trasformazione in credito
e/o sconto in fattura

Arco temporale

- ✓ Spese sostenute (pagate) dal **1° luglio 2020** al **31 dicembre 2021** per gli interventi che danno diritto al superbonus (110%).
- ✓ Spese sostenute (pagate) negli **anni 2020 e 2021** per gli interventi che non danno diritto al superbonus.

Attenzione: in riferimento alla sola trasformazione della detrazione in credito d'imposta, questa opzione si può esercitare **nel 2020** anche in riferimento alle rate residue di detrazione relative ad interventi effettuati in annualità precedenti.



Art. 121

Trasformazione in credito
e/o sconto in fattura

- ✓ **Visto di conformità** apposto da intermediari e CAF. **Controllo sussistenza presupposti** per il diritto alla detrazione d'imposta;
- ✓ **Asseverazione per superbonus del 110%** dei tecnici abilitati (da trasmettere all'ENEA, necessita decreto MISE):
 - dell'**osservanza requisiti «minimi»** che verranno stabiliti da uno o più decreti;
 - della **congruità della «spesa»** sostenuta.
- ✓ **Sanzioni** per infedeli asseverazioni:
 - al **tecnico**: da **2.000** a **15.000** per ogni asseverazione infedele (salvo denuncia penale) e obbligo di stipula assicurazione obbligatoria ai fini civilistici (non inferiore a 500 mila €).
 - **decadenza dal beneficio per il cedente**, recupero della detrazione più sanzioni e interessi (ex art.121).

N.B: Il costo del visto e dell'asseverazione tecnica rientrano tra le **spese detraibili al 110%**.



PRESCRIZIONI NECESSARIE PER LA CESSIONE O LO SCONTO IN FATTURA DEL SUPERBONUS 110%

Interventi che non fruiscono del superbonus:

Controlli ordinari da parte dell'Agenzia delle Entrate circa la verifica documentale e la sussistenza dei requisiti per la spettanza della detrazione.

Interventi che fruiscono del superbonus

Controlli ordinari da parte dell'Agenzia delle Entrate come al punto precedente, in aggiunta sarà nominato un organo apposito dal MISE per il controllo delle asseverazioni tecniche.

Mancata osservanza dei requisiti che danno diritto alla detrazione, comporterà il **recupero** della stessa in capo al cedente originario (oltre ad interessi e sanzioni), mentre i fornitori e gli altri soggetti cessionari del credito risponderanno solo per l'utilizzo in modo irregolare dello sconto o del credito ricevuto, salvo il concorso nella violazione.



CONTROLLI E CONSEGUENZE DELL'IRREGOLARITÀ

Interventi che non fruiscono del superbonus

Compensazione in **F24 in 10 quote annuali** per tutti gli interventi (eccetto interventi per «solo» Sismabonus: **5 quote**)

Interventi che fruiscono del superbonus

Compensazione in **F24 in 5 quote annuali**

La **quota** annuale del credito **non utilizzata** in un anno **non si «porta avanti» nel tempo** (quindi si perde) e il credito **non** può essere chiesto a **rimborso**.



**MODALITÀ
DI UTILIZZO DEL CREDITO
ACQUISITO DALL'IMPRESA
-INTERMEDIARIO**

Sono compensabili tutti i tributi che confluiscono in F24 «ordinario» e «accise», tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ IRES
- ✓ IRAP
- ✓ IVA
- ✓ Accise (dal 10 marzo 2001)
- ✓ IRPEF dipendenti e assimilati e addizionali
- ✓ Contributi INPS e INAIL
- ✓ Ritenute applicate
- ✓ IMU, TARI

Per tutti gli interventi:

Non si applica il limite dei 700.000€

(1 milione per il solo 2020) per le compensazioni annuali (ex art. 34, L. 388/2000)



TRIBUTI COMPENSABILI: DISCIPLINA GENERALE

Necessitano provvedimenti attuativi da parte dell' Agenzia delle Entrate sia per superbonus che per gli altri interventi, di cui è **prevista l'emanazione entro il 18 giugno** in base al Decreto Rilancio.

Attenzione: la mancata comunicazione dell'**opzione** per la cessione o lo sconto in fattura in **modalità telematica all'Agenzia delle Entrate** determina l'inefficacia della cessione del credito.

Non viene dettagliata la tempistica con la quale gli acquirenti dei crediti di imposta potranno averli a disposizione nel proprio **cassetto fiscale**.

Per non incidere sulla liquidità delle imprese, CNA ha proposto che i crediti di imposta diventino disponibili per l'impresa che li acquista o che pratica lo sconto in fattura, **dal mese successivo a quello di emissione delle fatture.**



**DA QUANDO
SI PUÒ UTILIZZARE
IL CREDITO ACQUISITO?**

Danila Padovani

0543 770104 | 348 3913621

danila.padovani@cnaafc.it

Enrico Villa

0543 770315 | 348 2483419

enrico.villa@cnaafc.it

Gabriele Di Bonaventura

0543 770321 | 348 2482973

gabriele.dibonaventura@cnaafc.it

Stefania Bombardini

0543 770211 | 327 1649677

stefania.bombardini@cnaafc.it



CONTATTI